

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник отдела по организации
управления многоквартирными домами
управления жилищно-коммунального
города Калуги

Гуденкова Н.Д.

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Губерния»

Куликова С.С.

«СОГЛАСОВАНО»

Директор МУП «Калугатеплосеть»

Карпов И.Н.

(теплоснабжающая организация)

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 гг.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	ул. Суворова д. 120
2	Организация, осуществляющая управление МКД	ООО «УК «Губерния»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1965
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	3480.6
5	Теплоснабжающая организация	МУП «Калугатеплосеть»
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	Запорное устройство на отводе от стояков
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	имеется
13	Система отопления МКД	закрытая
		Прямая подача в оп

14	Наличие ИПУ тепла	отсутствует
15	Схема отопления МКД	однотрубная
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	отсутствует
17	Система ГВС в МКД	индивидуальная
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	металлические
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	220
	2023-2024 гг.	225
	2024-2025 гг.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	
	2023-2024 гг.	
	2024-2025 гг.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал	574
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	0
	2023-2024 гг.	0
	2024-2025 гг.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	не выявлено

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	2 шт	содержание	В 10-ти дневный срок по окончании отопительного сезона
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО		содержание	24.06.2025
3	Замена задвижек ЦО			Не требуется
4	Ревизия запорной арматуры	100%	содержание	До 24.06.2025
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			Не требуется
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			Не требуется
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			Не требуется
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.	10 кв.м.	Текущий ремонт	До 24.06.2025
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Установка дополнительных воздухооборников			
2.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые			
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП			

Составил: главный инженер ООО «УК «Губерния»



Жегалин А.В.

