

- 1 -

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 54

г. Калуга

12 ноября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений	<u>3360 кв.м</u>
Общая площадь жилых помещений в доме	<u>3360 кв.м</u>
Количество жилых помещений квартир	70
Площадь помещений, находящихся в частной собственности	<u>3262,3 кв.м</u>
Площадь помещений, находящихся в собственности городского округа «Город Калуга»	<u>97,7 кв.м.</u>

Уведомлено: 100% собственников помещений

Приняли участие в голосовании 1943,2 кв.м., что составило 57,7 % от общего числа собственников.

Общее собрание по форме очно - заочного голосования проводилось с «10» 10 2019 г. по «11» 11 2019 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме признано правомочным.
Общее собрание собственников помещений в доме создано по инициативе Гекишева Д. Г.,
собственника жилого помещения, расположенного по адресу: г. Калуга, ул. Суворова, д. 54, кв. № 8
Расчет процентов по принятым решениям собственников произведен от площади жилых и нежилых помещений.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.
2. Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.
3. Принятие решения о выборе управляющей организации.
4. Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.
5. Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.
6. Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.
8. Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.
9. Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.
10. Принятие решения о наделении полномочиями совета дома.

11. Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».
12. Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.
13. Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.
14. Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.
15. Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.
16. Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.
17. Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Результаты голосования:

1	Утверждение председателя, секретаря собрания, состава счетной комиссии.						
	Слушали Дрынкина Ю. А., кв. №31, Предложено: избрать председателем общего собрания Кекшиева Д.Г. кв.№ 8 Секретарем общего собрания Дрынкину Ю.А. кв.№ 31 Счетную комиссию в составе: Трахониотовская О.В. кв.№17 Кукушкин Б.М. кв.№39 Дрынкина Ю.А. кв.№31						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Избрать: председателя общего собрания Кекшиева Д.Г. кв.№ 8 секретаря Дрынкину Ю.А. кв.№ 31 состав счетной комиссии: Трахониотовская О.В. кв.№17 Кукушкин Б.М. кв.№39 Дрынкина Ю.А. кв.№31	Кол-во голосов 1737,7 кв.м.	89,5 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 146,6 кв.м.	7,5 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании	Кол-во голосов 58,9 кв.м.	3 % от общего числа голосов принявши х участие в собрании
	По первому вопросу приняли решение: избрать председателем общего собрания Кекшиева Д.Г. кв. № 8 Секретарем общего собрания Дрынкину Ю.А. кв. № 31 Счетную комиссию в составе: Трахониотовская О.В. кв.№17 Кукушкин Б.М. кв.№39 Дрынкина Ю.А. кв.№31						
2	Принятие решения о расторжении договора управления с предыдущей управляющей организацией.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Стройсистема»						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Расторжение договора управления с ООО «Стройсистема».	Кол-во голосов 1657,8 кв.м.	85,3% от общего числа голосов принявши х участие в	Кол-во голосов 89,2 кв.м.	4,6 % от общего числа голосов принявши х участие в	Кол-во голосов 196,2 кв.м.	10,1 % от общего числа голосов принявши х участие в

			собрании		собрании		собрании
	По второму вопросу приняли решение: расторгнуть договор управления с предыдущей управляющей организацией ООО «Стройсистема»						
3	Принятие решения о выборе управляющей организации.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния».						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Выбор управляющей организации — ООО «УК «Губерния»	Кол-во голосов 1545 кв.м.	79,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 187,9 кв.м.	9,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 210,3 кв.м.	10,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По третьему вопросу приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «УК «Губерния».						
4	Принятие решения о заключении и утверждении договора управления с выбранной управляющей организацией.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. № 8, Предложено: заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить и утвердить договор управления с ООО «УК «Губерния»	Кол-во голосов 1545 кв.м.	79,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 187,9 кв.м.	9,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 210,3 кв.м.	10,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По четвертому вопросу приняли решение: заключить и утвердить все пункты договора управления с управляющей организацией ООО «УК «Губерния».						
5	Принятие решения о перечислении неизрасходованных средств, предназначенных на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.						
	Слушали Дрынкину Ю.А., кв. №31 , Предложено: перечислить, накопленные неизрасходованные средства по «текущему ремонту» на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния»						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Перечислить неизрасходованные средства, предназначенные на текущий ремонт общего имущества, на счет вновь выбранной управляющей организации.	Кол-во голосов 1630,1 кв.м.	83,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 43,7 кв.м.	2,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 269,4 кв.м.	13,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По пятому вопросу приняли решение: перечислить, накопленные неизрасходованные средства по «текущему ремонту» на счет управляющей организации ООО «УК «Губерния»						
6	Принятие решения о заключении с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2019 г.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Заключить с собственниками помещений, согласно Федеральному закону от	Кол-во голосов 1712,1	88,1 % от общего числа	Кол-во голосов 102,8 кв.м.	5,3 % от общего числа	Кол-во голосов 128,3 кв.м.	6,6 % от общего числа

	03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2019г, (оплата за коммунальные услуги осуществляется напрямую ресурсоснабжающим организациям).	кв.м.	голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
	По шестому вопросу приняли решение: в соответствии с ФЗ от 03.04.2018 №59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации», заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями при предоставлении коммунальных услуг с 01.12.2019 г.						
7	Принятие решения об утверждении размера платы за содержание общего имущества дома.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы за содержание общего имущества дома рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 1435 кв.м.	73,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 192,6 кв.м.	9,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 315,61 кв.м.	16,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По седьмому вопросу приняли решение: утвердить размер платы за содержание общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
8	Принятие решения об утверждении размера платы за «текущий ремонт» общего имущества дома.						
	Слушали Трахониотовскую О.В. кв.№17, Предложено: утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить размер платы по статье «текущий ремонт» общего имущества дома, рассчитанного пропорционально общей площади помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 1479,2 кв.м.	76,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 148,4 кв.м.	7,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 315,61 кв.м.	16,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По восьмому вопросу приняли решение: утвердить размер платы на «текущий ремонт» общего имущества дома в размере тарифа, установленного Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113.						
9	Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: объёмы, потреблённые на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ распределяются в полном объёме, пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принятие решения о распределении объёмов потреблённых на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ в полном объёме пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.	Кол-во голосов 1317,8 кв.м.	67,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 296,9 кв.м.	15,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 328,51 кв.м.	16,9 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

	По девятому вопросу принято решение: объемы, потребленные на содержание ХВС, ГВС, ЭЭ распределяются в полном объеме, пропорционально площади занимаемой собственниками и нанимателями.						
10.	Принятие решения о наделении полномочиями совета дома.						
Слушали Дрынкина Ю. А., кв. №31, Предложено: наделить членов совета дома, избранных общим собранием собственников МКД от 08.12.2018 г., следующими полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Наделить членов совета дома, избранных общим собранием собственников МКД от 08.12.2018 г., в составе: Кекишев Д.Г. кв.№ 8 Трахониотовская О.В. кв.№ 17 Дрынкина Ю.А. кв.№ 31 Кукушкин Б.М. кв.№39 Марьин И.И. кв.№70 полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества		Кол-во голосов 1595,8 кв.м.	82,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 146,6 кв.м.	7,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 200,8 кв.м.	10,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
По десятому вопросу приняли решение: наделить членов совета дома, избранных общим собранием собственников МКД от 08.12.2018 г., следующими полномочиями: на подписание договора управления МКД, дополнительных соглашений к договору управления, сметной и финансовой документации, на принятия решения по избранию видов работ по текущему ремонту общего имущества дома и использованию денежных средств, накопленных жителями дома по статье «текущий ремонт», на подписание протоколов заседания членов совета дома по вопросам текущего ремонта общего имущества							
11.	Принятие решения о разрешении управляющей организации включать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ оплату за работы, в случае недостаточности средств, накопленных по «текущему ремонту».						
Слушали Дрынкина Ю. А., кв. №31 , Предложено: в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ Калужской области, представлением Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, единовременно в расчёте на 1 м² общей площади, пропорционально занимаемой площади.							
Вариант решения		За		Против		Воздержался	
Разрешить управляющей организации выставлять отдельной строкой в квитанции по оплате ЖКУ, оплату за работы по ремонту общего имущества, выполненные на основании предписаний Государственной жилищной инспекции Калужской области, представлений Прокуратуры г. Калуги, судебных решений, в случае отсутствия либо недостаточности средств		Кол-во голосов 1273 кв.м.	65,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 359,51 кв.м.	18,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 310,7 кв.м.	16 % от общего числа голосов принявших участие в собрании

	накопленных по статье «текущий ремонт»						
	По одиннадцатому вопросу приняли решение: в случае недостатка средств на «текущем ремонте» дома, оплата за работы, выполненные по предписаниям ГЖИ Калужской области, представлениям Прокуратуры г. Калуги, судебным решениям, будет включена в квитанцию за ЖКУ отдельной строкой, единовременно в расчёте на 1 м ² общей площади, пропорционально занимаемой площади.						
12.	Принятие решения об утверждении размера платы за уборку МОП.						
	Слушали Кукушкина Б.М. кв.№39, Предложено: утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере тарифа, утвержденного в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить плату в размере 3,37 руб. с кв.м. за уборку МОП (лестничных маршей и т.д) пропорционально общей площади жилого помещения в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 566,7 кв.м.	29,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 1002,7 кв.м.	51,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 373,8 кв.м.	19,2 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По двенадцатому вопросу не принято решение: утвердить плату за уборку мест общего пользования в размере тарифа, утвержденного в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
13.	Принятие решения об утверждении размера платы за обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета: тепловой энергии - 1832,48 руб. за один прибор учета в месяц; воды - 38,17 руб. за один прибор учета в месяц; электроэнергии - 38,17 руб. за один прибор учета в месяц, пропорционально общей площади жилого помещения, в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113	Кол-во голосов 1413,6 кв.м.	72,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 248,3 кв.м.	12,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 281,31 кв.м.	14,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По тринадцатому вопросу приняли решение: утвердить плату на обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета в соответствии с Постановлением Городской Думы города Калуги от 16.07.2008 № 113, пропорционально общей площади жилого помещения.						
14.	Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной уборки снега на придомовой территории и очистке крыши дома в зимний период.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: работы по уборке придомовой территории в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принятие решения о дополнительной оплате при проведении механизированной	Кол-во голосов 1121,8	57,7 % от общего числа	Кол-во голосов 464,31	23,9 % от общего числа	Кол-во голосов 357,1 кв.м.	18,4 % от общего числа

	уборки снега на придомовой территории в зимний период исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.	кв.м.	голосов принявших участие в собрании	кв.м.	голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
	По четырнадцатому вопросу приняли решение: работы по уборке придомовой территории в зимний период с использованием спецтехники оплачивать отдельной строкой в квитанции за ЖКУ, исходя из фактически затраченного времени и выполненного объема работ.						
15.	Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: для контроля за потреблением ресурсов по электроэнергии, горячему и холодному водоснабжению необходимо предоставлять доступ в квартиры представителям управляющей организации для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Принятие решения о допуске в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС, ЭЭ, отопление) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)	Кол-во голосов 1253,2 кв.м.	64,5 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 403 кв.м.	20,7 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 287,04 кв.м.	14,8 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По пятнадцатому вопросу приняли решение: всем собственникам обязательно предоставлять доступ в жилое/нежилое помещение для снятия контрольных показаний индивидуальных приборов учета (ХВС, ГВС, ЭЭ) 1 раз в три месяца, в случае отказа в допуске начисление за вышеперечисленные услуги производится по нормативу, с применением повышающего коэффициента (постановление Правительства РФ №354 от 06.05.2011 г.)						
16.	Принятие решения о способе уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.						
	Слушали Кекишева Д. Г., кв. №8, Предложено: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.	Кол-во голосов 1721,3 кв.м.	88,6 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 102,8 кв.м.	5,3 % от общего числа голосов принявших участие в собрании	Кол-во голосов 119,1 кв.м.	6,1 % от общего числа голосов принявших участие в собрании
	По шестнадцатому вопросу приняли решение: утвердить способ уведомления о проведении общих собраний и принятых решений общим собранием собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, путём размещения информации в общедоступных местах на информационных досках.						
17.	Определение места хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.						
	Слушали Трахониотовскую О.В. кв. №17, Предложено: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений МКД в, д.№54, по ул. Суворова, г. Калуги.						
	Вариант решения	За		Против		Воздержался	
	Определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в	Кол-во голосов 1762,1	90,7 % от общего числа	Кол-во голосов 43,7 кв.м.	2,2 % от общего числа	Кол-во голосов 137,4 кв.м.	7,1 % от общего числа

многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Суворова, д.54,	Кв.М.	голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании		голосов принявших участие в собрании
По семнадцатому вопросу принято решение: определить местом хранения документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: г. Калуга, ул. Суворова, д.54						

Председатель общего собрания:

Кекишев Р.Г.

Секретарь общего собрания:

Дрыкин Ю.А.

Члены счётной комиссии общего собрания

Трахометовская О.В.
Кукушкин Б.М.
Дрыкин Ю.А.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД на 7 листах
2. Уведомление о проведении общего собрания на 1 листе
3. Реестр вручения собственникам помещений в МКД уведомлений о проведении общего собрания на 5 листах
4. Реестр собственников МКД принявших участие в голосовании на 4 листах
5. Решения собственников помещений в МКД на 70 листах